

ДОГОВОР № 4
о временном пользовании

с. Хунзах

" 30 " сентября 2022г.

МКОУ «Ахалчинская средняя общеобразовательная школа» «Ссудодатель», в лице директора Нурмагомедовой Заиры Магомедовны действующего на основании Устава, с одной стороны, и именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице директора МБУ ДО "Хунзахская ДЮСШ им. Магомеда Гамзалова" Магомедова Магомеда Дахадаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

2. Предмет договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное пользование помещения МКОУ «Ахалчинская средняя общеобразовательная школа» спортивный зал площадью 300 кв.м. расположенное по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, село Ахалчи, Ахалчинская ул., д. 33 для проведения учебно-тренировочного процесса МБУ ДО "Хунзахской ДЮСШ им. М. Гамзалова".

2.2. Имущество, представляемое на временное пользование, передано Ссудополучателю, для осуществления образовательной деятельности.

1.3. Сведения о передаваемом на временное пользование имуществе, изложенные в настоящем договоре являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего договора.

2. Сроки договора

2.1. Настоящий договор действует по 30 сентября 2024 г. включительно.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования имущества, переданного на временное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего договора.

3.1.2. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине ссудополучателя, нанесших ущерб помещениям, переданным на временное пользование, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного имуществу ущерба.

3.1.3. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему договору.

3.1.4. Не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем строения, переданных на временное пользование строений, без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

3.1.5. В течение дня окончания срока временного пользования, установленного настоящим договором, принять от Ссудополучателя имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент его передачи.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после получения на руки всех экземпляров вступившего в силу настоящего договора представить один экземпляр настоящего договора Ссудодателю.

3.2.2. Использовать имущество, переданное на временное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего договора, условиями настоящего договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами . использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.3. Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.4. Нести риск гибели или случайного повреждения, полученного на временное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором временного пользования, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

3.2.5. Выполнять обязанности по поддержанию имущества, переданного на временное пользование, в исправном состоянии или его содержания.

3.2.6. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб имуществу, переданному на временное пользование, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного ущерба.

3.2.7. Соблюдать требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя при использовании имущества, переданного на временное пользование, и правила содержания таких помещений.

3.2.8. Обеспечивать сохранность имущества, переданного на временное пользование, его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.9. Не производить переустройства и (или) перепланировок имущества, переданного на временное пользование, требующих внесения изменений в документы технического и/или кадастрового учета, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.10. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

Соблюдать порядок использования имущества, переданного на временное пользование.

3.2.11. Принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с Ссудодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта имущества, переданного на временное пользование, производимого Ссудодателем в установленном порядке.

3.2.12. Не производить капитальный ремонт имущества, переданного на временное пользование, вызванный неотложной необходимостью, без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.13. Не передавать имущество, переданное на временное пользование, третьим лицам, осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу.

3.2.14. Обеспечивать сохранность имущества, переданного на временное пользование, нести расходы на его содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все имущество, переданное на временное пользование, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.16. В течение дня окончания срока временного пользования, установленного настоящим договором, сдать Ссудодателю помещения, указанные в пункте 1.1. Настоящего договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

3.2.17. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего договора не менее чем за 30 дней уведомить об этом Ссудодателя.

3.2.18. В случае досрочного расторжения настоящего договора вернуть Ссудодателю имущество, переданное на временное пользование, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

4. Порядок возврата имущества Ссудодателю

4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, Ссудополучатель обязан освободить имущество, переданное на временное пользование, и подготовить его к передаче Ссудодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, на момент их передачи.

4.3. Акт приема-передачи после его подписания Ссудодателем и Ссудополучателем приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

5. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

6.1. Ответственность Ссудодателя:

6.1.1. Ссудодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Ссудополучателя:

6.2.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.5 настоящего договора, Ссудополучатель обязан перечислить на расчетный счет Ссудодателя штраф в размере ущерба и иных убытков в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Ссудополучатель не обеспечивал выполнение обязанности по поддержанию имущества, переданного на временное пользование, в исправном состоянии.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.8 настоящего договора, Ссудополучатель обязан перечислить на расчетный счет Ссудодателя штраф в размере ущерба и иных убытков в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Ссудополучатель не обеспечивал выполнение обязанности по обеспечению сохранности имущества, переданного на временное пользование, его инженерных коммуникаций и оборудования, несению расходов на его содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

6.3. Если имущество, предоставленное на временное пользование, становится по вине Ссудополучателя непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Ссудополучатель обязан перечислить на расчетный счет Ссудодателя штраф в размере ущерба и иных убытков в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда имущество стало непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами.

6.4. За нанесение ущерба имуществу, предоставленного на временное пользование, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Ссудополучателя, предусмотренных настоящим договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения договора

7.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2. 7.3. и 7.4. настоящего договора, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Ссудодателя при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.6, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15, 3.2.16, 3.2.17, 3.2.18. настоящего договора.

7.4. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего договора во всякое время в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 699 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

7.4.1. При невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.6, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15, 3.2.16, 3.2.17, 3.2.18. настоящего договора,

7.4.2. Если собственником объекта в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для государственных нужд.

7.5. Уведомление об отказе от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 настоящего договора, составляется Ссудодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего договора.

Уведомление направляется Ссудополучателю заказным письмом с заказным уведомлением по адресу, указанному в пункте 9.6 настоящего договора, или вручается иным способом.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем соответствующего уведомления.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

В целях досудебного урегулирования споров Стороны обязаны предъявить друг другу претензии, которые подлежат рассмотрению в тридцатидневный срок с момента получения.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Стоимость неотделимых улучшений объекта и его помещений, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

9.2. Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности и/или хозяйственного ведения на объект к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

9.3. Адрес Ссудополучателя для получения уведомлений, указанный в пунктах 7.4 настоящего договора: Республика Дагестан, 367015 Хунзахский район. с. Хунзах, улица Максуда Алиханова 46.

Направление уведомления по указанному адресу является надлежащим извещением Ссудополучателя об изменениях договора в случаях, предусмотренных пунктами 7.4 настоящего договора.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса сторон:

Ссудодатель:

МКОУ «Ахалчинская СОШ»
РД, Хунзахский район, с. Ахалчи
Ахалчинская ул., д. 33

Ссудополучатель:

МБУ ДО «Хунзахская ДЮСШ им. М.
Гамзалова»
РД, Хунзахский район. с.Хунзах
ул. Максуда Алиханова д. 46



Директор

Нурмагомедова З.М.



Директор

МП